**Форма инвентарного плана Здания, строения, сооружения**

Приложение 1

**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН**

Для служебного г. Тверь, Советский р-н 364

пользования -----------

12500 кв. м

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

Масштаб 1:500 ШТАМП

Схема

Приложение 2

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ**

1. Классификация инвентарного объекта по назначению;

проектная, по решению исполкома местного Совета,

учетно-техническая БТИ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

2. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата составления инвентарного плана и экспликации "\_\_" \_\_\_\_

4. Инвентарное дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--T----- -+--- ----- - ---- --- --+- --- --- --- +-- -- --- --+----------------

¦N¦Литера¦Наименование (наз-¦Основание ¦Изменение¦Основные учет- ¦

¦ ¦строе -¦начение, классифи- ¦для клас- ¦наимено- ¦но-технические ¦

¦ ¦ний, ¦кация) строений и ¦сификации ¦ваний, ¦характеристики¦

¦ ¦соору- ¦сооружений, входя- ¦(проект, ¦основание ¦строений и соо-¦

¦ ¦жений ¦щих в состав ин- ¦решение ¦измене- ¦ружений ¦

¦ ¦ ¦вентарного объекта¦исполкома ¦ний, дата ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦или услов- ¦изменения ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ное (учет- ¦классифи- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ное)) ¦кации ¦ ¦

+-+--- ---+------- --- ---- -- --+- -- --- --- -+- --- - -- -- +- ------ -- ------+

¦1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦

+-+--- ---+--- --- -- ---- ---- --+--- -- -- ---+-- --- - -- -+--- -- ----- --- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-+-- -- --+-- ---- ----- -------+--- --- ---- + -- - -- --- -+----------------

Приложение 3

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Наименование инвентарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование строений, сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

---+----……..------+------------------ --- -+-- -- ----- -+----- --- ----- --- -

¦ ¦ Литера ¦ Описание элементов , ¦Физический¦ Удельный вес ¦

¦ ¦ строений, ¦ частей, строений, ¦ износ, % ¦элемента, части ¦

¦ ¦сооружений¦сооружений и признаков¦ ¦ строения ¦

¦ ¦ ¦ износа ¦ ¦ (по стоимости) ¦

+--+------- ---+--- --- --- ---- ---- -----+- --- -- --- -+--- ---- -- ----- --+

¦1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

+--+------- ---+--- --- ---- -- ---- - -----+-- -- --- - --+---- --- -- --- -- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L--+---- ------+--- --- --- -- --- --- --- --+-- --- -- ---+--- ---- --- --- ----

Подписи владельцев Подписи исполнителей

Приложение 4

**ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

(Указать наименование отдельных строений и сооружений, входящих в состав инвентарного объекта, инв. N \_\_\_\_)

---------+-----T------+-----------+-------------+-----------+--------+------+-----

¦Литера ¦N ¦Вос- ¦Обоснование¦В том числе ¦Обоснование¦Физичес-¦Дейст-¦При-¦

¦строений¦строк¦стано-¦стоимости ¦по отдельным ¦удельного ¦кий из- ¦ви- ¦ме- ¦

¦и соору-¦рас- ¦ви- ¦(указать § ¦конструктив- ¦веса и сто- ¦нос от- тель- ¦ча- ¦

¦жений ¦чета, ¦тель- ¦укрупненных¦ным элементам¦имости от- ¦дельных ¦ная ¦ния ¦

¦ ¦п. п .¦ная ¦сборников, +------ + - ---+дельных конст стои- ¦ ¦

¦ ¦ ¦стои- ¦норм, при- ¦стои- ¦удель- ¦конструк- ¦руктив- мость ¦ ¦

¦ ¦ ¦мость ¦мененных ¦мость,¦ный ¦тивных эле -¦ных эле-¦от- ¦ ¦

¦ ¦ ¦строе-¦при расче- ¦руб. ¦вес ¦ментов ¦ментов ¦дель- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ния, ¦те) ¦ ¦ ¦(указать § ------ T-+ных ¦ ¦

¦ ¦ ¦соору-¦ ¦ ¦ ¦элементных ¦ руб. ¦% ¦эле- ¦ ¦

¦ ¦ ¦жения,¦ ¦ ¦ ¦ норм, сбор- ¦ ¦ ¦ментов¦ ¦

¦ ¦ ¦всего, ¦ ¦ ¦ ¦ников или ¦ ¦ ¦(гр. 5 ¦ ¦

¦ ¦ ¦руб. ¦ ¦ ¦ ¦заключения ¦ ¦ ¦- гр. ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦экспертов) ¦ ¦ ¦8) ¦ ¦

+----- + - - - --+ - ----+ -- - - - - ---+ ------+ - -----+- - - - - ------+-- ----+ -+ - -----+ ----+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦9 ¦ 10 ¦ 11 ¦

+-- ------+ -- -- -+-- - ---+-- --- --- --- +--- - --+-- -- --+----- ----- -+------+- +--- ---+-- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-- ------+--- --+---- --+---- -------+---- --+---- --+--- ---- ----+---- -+- +----- -+---- +

¦Итого ¦(руб.)¦ - ¦(руб.) ¦ 100% : - ¦(руб.)¦ % ¦ ( руб.)¦ ¦

--------- -+-- ----+--------+-- ----+-- ----+-----------+--- ---+ -+----+-----

Составил Проверил

Приложение 5

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА** ИН. N \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Литера строений сооружений | Восстановительная стоимость строений сооружений  Руб. | Физический износ строений сооружений | | Действительная стоимость строений сооружений  Руб. | примечания |
| Руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по инвентарному объекту |  |  | *Сумма граф 4 делённая на сумму граф 3, умноженная на 100* | *Сумма граф 3 минус*  *сумма граф 4* |  |

Составил (подпись, дата) Проверил (подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗДАНИЙ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

-------+------+----------------------------+----T-----+--------------------+-----T-------+-------+------+-------+-----

¦Регис-¦Дата ¦ Реквизиты объекта ¦Но- ¦Фонд ¦Реквизиты документов¦Наи- ¦Расходы¦Отметки¦Отмет-¦Дата ¦При-¦

¦траци-¦регис-+-----+----------------------+мер ¦собс-+------+-----T-------+ме- ¦по вла-¦о пере-¦ки об ¦сверше-¦ме- ¦

¦онный ¦трации¦клас-¦местоположение объекта¦ин- ¦твен-¦регис-¦дата ¦наиме- ¦нова-¦дению в¦несении¦исклю-¦ния за-¦ча- ¦

¦номер ¦объек-¦сифи-+------+--------+------+вен-¦ности¦траци-¦реги-¦нова- ¦ние ¦идеаль-¦записей¦чении ¦писи, ¦ния ¦

¦объек-¦та в ¦кация¦номер ¦наимено-¦номер ¦тар-¦ ¦онный ¦стра-¦ние ¦вла- ¦ных до-¦в дру- ¦из ¦долж- ¦ ¦

¦та ¦натуре¦объ- ¦или ¦вание ¦здания¦ного¦ ¦номер ¦ции ¦доку- ¦дель-¦лях или¦гую ¦книги ¦ность и¦ ¦

¦ ¦ ¦екта ¦наиме-¦улицы ¦по ¦дела¦ ¦доку- ¦доку-¦ментов,¦цев ¦в нату-¦книгу, ¦ ¦подпись¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦нова- ¦(площа- ¦улице ¦ ¦ ¦мента ¦мен- ¦кем, ¦ ¦ральных¦на дру-¦ ¦лица, ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ние ¦ди, пе- ¦(пло- ¦ ¦ ¦ ¦тов в¦когда и¦ ¦показа-¦гую ¦ ¦внесше-¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦квар- ¦реулка) ¦щади, ¦ ¦ ¦ ¦БТИ ¦за ка- ¦ ¦телях ¦страни-¦ ¦го за- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦тала, ¦ ¦пере- ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ким но-¦ ¦ ¦цу ¦ ¦пись ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦района¦ ¦улку) ¦ ¦ ¦ ¦ ¦мером ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦выданы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+------+-----+------+--------+------+----+-----+------+-----+-------+-----+-------+-------+------+-------+----+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦ 10 ¦ 11 ¦ 12 ¦ 13 ¦ 14 ¦ 15 ¦ 16 ¦ 17 ¦

-------+------+-----+------+--------+------+----+-----+------+-----+-------+-----+-------+-------+------+-------+-----

Приложение 7

**ШТАМП РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТА**

Настоящим удостоверяется, что данный документ зарегистрирован

в бюро технической инвентаризации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование БТИ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации) За N (регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрацию произвел (должность, подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 8

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. инвентарный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А. Общие сведения об объекте:**

1. Адресные данные:

Республика

Край (обл.)

Город (район)

Район в городе (поселок в районе)

Микрорайон (квартал, улица)

Дом (корпус) N

2. Народнохозяйственное назначение объекта.

3. Дата постройки (начало эксплуатации первых строений основного назначения).

4. Объемно-планировочное решение (единичный моноблок - е, несколько единичных построек - с, точечный - т, линейный - л, плоскостной - п, наземный - з, подземный - г, надземный - в: нужное подчеркнуть или вписать ниже).

**Б. Данные о земельном участке**

Площадь земельного участка, отведенного для строительства или эксплуатации объекта

по документам, кв. м

фактически, кв. м

Площадь под строениями и сооружениями, кв. м

в том числе на самовольно занятых участках, кв. м

**В. Состав объекта по экспликации:**

а) количество единиц (составляющих частей), всего

в т.ч. основного назначения

из них учетно-статистических, по видам;

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

б) вспомогательного назначения, единиц, всего

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

**Г. Учетно-технические характеристики объекта в целом**

(по показателям и в единицах измерения, указанных в инструкциях Госкомстата СССР, или требуемых заказчику)

1.

2.

3.

4.

**Д. Стоимостные характеристики объекта**

Восстановительная стоимость всего объекта в целом в ценах 19\_\_ года, руб.

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

Износ объекта в целом, в ценах указанного года, руб.

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

**Е. Принадлежность объекта**

а) Форма собственности (государственная - г, местных Советов (коммунальная) - м, кооперативная - к, общественных организаций - о, граждан - и, совместная - с, долевая - д: нужное подчеркнуть или вписать);

б) Объем ответственности и прав владения:

1. владелец

2. владелец

3.

в) Особые ограничения прав распоряжения (арест имущества, изъятие земельного участка для государственных надобностей, бесхозяйное содержание и другие предусмотренные законом ограничения, установленные документами, поступившими в БТИ);

г) Примечание для пользователей, арендаторов и других лиц:

Объем прав пользования и вытекающие из этого отношения в документах БТИ и техническом паспорте не отражаются.

**Ж. Обоснование паспортных данных**

1. Данный технический паспорт составлен на основании следующих документов (указать наименование документов, не перечисленных выше, дату их составления и место хранения):

1.

2.

3.

4.

2. К паспорту прилагаются (указать приложения):

1.

2.

3.

4.

3. Личная подпись (подписи) владельца (совладельцев)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технический паспорт выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года.

Бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать полное наименование организации, выдавшей паспорт)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать)

*Технический паспорт или копии его без подлинной подписи руководителя и печати организации считаются недействительными.*

Приложение 9

(вкладыш БТИ в технический паспорт

объекта, составленный по состоянию

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.)

**ВЕДОМОСТЬ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ К ПАСПОРТУ ПО МАТЕРИАЛАМ ИНВЕНТАРНОГО ДЕЛА N** \_\_\_\_\_\_\_

------ +-------+------------ -+----------------------+--------------

¦ N ¦ Дата ¦ Основание ¦ Содержание изменений ¦Подпись лица, ¦

¦изм. ¦ ¦ ¦ ¦внесшего изм.¦

¦п. п ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---- -+-------+--------- ----+--------------------- +------ ----- --+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

---- --+---- ---+----------- --+---- -------------- ----+--------------

Внесение записей прекращено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Подпись